



## Appartement 3 pièces 55 m2 à Levallois

LEVALLOIS PERRET 92300

**499 200 € \***

\* 499 200 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Appartement 3 pièces 55 m2 à Levallois

Dans un immeuble des années 1900 en crépis lisse, nous vous proposons un superbe 3 pièces modulable de 55 m<sup>2</sup>.

Il se compose de 2 séjours, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC et une cave en sous-sol.

A proximité de toutes commodités.

Transports proche : 5 min Ligne 3

13 min Ligne L

Ce bien vous est proposé par Lucas au 07 78 08 92 51 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1844

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	13 min
Charges annuelles (ALUR)	3056 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	450 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2600€ au 01/08/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

