



Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 83 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 83 m2

Dans une résidence bien entretenue et arborée, venez découvrir ce grand 4 pièces d'environ 83 m², composé d'une entrée, d'un beau séjour clair et sans vis-à-vis sur un balcon, 3 belles chambres, une salle de bains, un wc séparé.

Une cave et un parking viennent compléter ce beau bien.

Proche de toutes les commodités, commerces, écoles et transports.

A ne pas manquer !

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

4

Nombre étages

13

Dernier étage	Non
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



Vente de son bien de résidence

APPARTEMENT

Nombre de pièces: 4p Nego: S
 SUPERFICIE: 95 Nb Chambres: 3
 Etat int: VI Int ext: B

Année de construction: _____
 Année de réajustement: _____
 Distance RER à pied: _____

Charges copropriété par mois: 2300€
 Taxe Foncières: 1600€

Consommation EDF annuelle: _____
 Diagnostiques: DPE Lettre: / RNT Elec
 Gaz Carrez Amiante Plomb

Faits: _____ A faire: _____
 Dernière AG: _____
 Travaux votés: _____

Horaires/moyens visites: _____
 Clef agence n°: _____

Pièces	M²	Sol	Exp	Vue
Entrée		C		
Séjour		C	20	big
Cuisine Elec		C	20	big
SDB		C		
SDE				
WC		DDC		
Chambre 1		DDC		big
Chambre 2		DDC		big
Chambre 3		DDC		big
Chambre 4				
Bureau				
dégarrement		C		
Cellar				
Dressing				

PRIX: _____
 ORIGINE: APP
 DATE: 05/2014
 Raison ES Vente: Crédit Lyonnais
 Adresse du bien: _____
 Etage: 4 Sur: _____ Porte: Face d'été BAT: _____
 Interphone: _____ Code: _____
 Double vitrage: NON Ascenseur: 0

Points positifs: _____
 Points négatifs: _____

Que revêtement: Box Simple Double Int Ext.
 Parking: Simple Double Int Ext.
 Type de cuisine: Fermée US Equipée Aménagée
 Electro-ménager restant: _____
 Chauffage: Ind Col Mode Type
 Eau: Ind Col

Emplacement compteurs: _____
 Gardien t61: _____
 M. Bourgeois
 Adresse: 1 rue de Suffren
75014
 M. _____
 Mme: 07-68-98-64-31
 Mail: parah@hot mail.fr
 Estimation: 1600€ Net vendeur: _____
 Commission: _____ Négociable: _____