



VENTE d'une maison F5 (107 m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

264 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

VENTE d'une maison F5 (107 m²) à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 CHAMBRES

En vente : nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 5 pièces de 107 m² à COMBS LA VILLE (77380). Au rez-de-chaussée, vous accédez à une entrée, un séjour de 23 m², une cuisine aménagée et un cellier. Au premier étage, on trouve deux chambres, un bureau, une salle de bains, une buanderie et un débarras. Le deuxième étage dispose, quant à lui, de deux chambres et d'une salle d'eau.

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

La maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Tous les types d'écoles sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve sept lignes de bus à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Coupole tout comme sur un bassin de natation et une bibliothèque à moins de 10 minutes à pied. Des restaurants, deux supermarchés, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie sont aussi accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour une première visite de cette maison à vendre.

107 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-23 05:22:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





