



## Immeuble Caudebec Les Elbeuf

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Immeuble Caudebec Les Elbeuf

GUY HOQUET vous propose cet immeuble de 6 appartements se compose de :

- Rez-de-chaussée : un local commercial loué 417,76€ + 68€ de charges (01/04/2019)
- 1er étage droit appartement type F2 de 35m2 loué 310€ + 20€ de charges vacant
- 1er étage gauche appartement type F2 de 26m2 avec un loyer de 300€ + 20€ de charges
- 2ème étage droit, appartement type F2 de 27m2 loué 310€ + 20€ de charges
- 2ème étage gauche, appartement type F2 de 35m2 loué 325€ + 20€ de charges (09/08/2022)
- 3ème étage droit, appartement de type F2 de 30m2 loué 315,82€ + 20€ de charges (01/04/2019)
- 3ème étage gauche, appartement type F2 de 30m2 loué 310€ + 20€ de charges (01/10/2022)

Loyer annuel hors charges 2 288.58 €

Les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF pour plus de renseignements sur cet immeuble en vente à ELBEUF.

6 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



