



## VENTE d'une maison cubique récente de 4 pièces (149 m<sup>2</sup>)

SAINT OMER 62500

**314 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

## VENTE d'une maison cubique récente de 4 pièces (149 m<sup>2</sup>)

MAISON CONTEMPORAINE - MAISON CONTEMPORAINE

Proche de SAINT OMER, cette maison cubique de 4 pièces de 149 m<sup>2</sup> et de 360 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison contemporaine construite en 2013 avec un étage. Le rez-de-chaussée compte une entrée, trois chambres de 14 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> dont deux avec dressing, une salle de bains et un atelier. On trouve à l'étage un espace de vie exceptionnel de 78 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse avec vue sur la forêt. La maison est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Elle comporte des équipements comme des volets roulants électriques, des fenêtres en aluminium double vitrage et la fibre.

Le plus de cette maison est la possibilité d'inverser les plateaux et également de faire un roof top, voire même un dôme ou véranda.

Profitez de davantage d'espace grâce à deux terrasses de 17,68 m<sup>2</sup> au total et à un jardin de 100 m<sup>2</sup>.

Trois places de parking et un garage sont prévus pour stationner les véhicules.

Niveau transports en commun, il y a trois gares (Saint-Omer, Renescure et Ebblinghem) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A26 à 10 km. On trouve un commerce et une épicerie à quelques minutes de la maison.

Son prix de vente est de 314 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque l'on envisage d'acheter. Cette maison a une classe énergétique C (131 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui implique un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 160 € et 1 620 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-OMER vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

149 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	78 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Style Cubique

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**ESTIMATION  
OFFERTE**

**GUY  
HOQUET**

**TOUT LE MONDE PENSE QU'UNE  
ESTIMATION EN LIGNE SUFFIT**

**VOUS N'ÊTES PAS  
TOUT LE MONDE**

