



VENTE d'une maison à haut potentiel (160 m²) à LAISSAUD

LAISSAUD 73800

297 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

VENTE d'une maison à haut potentiel (160 m²) à LAISSAUD

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre à deux pas de Chambéry, nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 6 pièces au calme de 160 m² habitable, sur une parcelle de terrain de 834 m² située à LAISSAUD (73800).

Il s'agit d'une maison datant de 1930 de 2 étages. Au rez-de-chaussée, on trouve une grande salle à manger de 28m², un salon de 18 m², une cuisine indépendante et un cellier. Le premier étage comporte, quant à lui, deux chambres et une suite parentale avec baignoire et toilette ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le gros plus de cette maison : son potentiel. Possibilité d'aménager les combles d'une surface plancher de 82m² mais aussi le garage d'une surface au sol de 52m². Possibilité de créer 2 étages.

Vous bénéficierez également de 2 remises, de 25 et 16m² chacune, ainsi que de 3 caves en sous-sol et d'une belle terrasse avec une vue dégagée sur le massif de la Chartreuse.

Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel.

Des travaux sont à prévoir.

Elle se situe dans un quartier calme. Une école élémentaire y est implantée. Niveau transports, on trouve

deux gares (Pontcharra sur Bréda et Montmélian) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A41 et A43 sont accessibles à moins de 6 km. Il y a deux restaurants et une bibliothèque à quelques minutes.

Elle est proposée à l'achat pour 297 850 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PONTCHARRA pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à LAISSAUD.

160 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-30 08:20:49
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





