



## PARIS XVI, Ranelagh, meublé 54m2 balcon 3eme étage

PARIS 75016

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, Ranelagh, meublé 54m2 balcon 3eme étage

Situé proche de la Muette à proximité des transports et commerces.

Appartement de 54 m2 entièrement meublé et décoré avec des éléments de haute qualité.

Composé d'un large séjour avec cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une chambre avec dressing , une salle de bains avec WC.

Wengé massif au sol.

Nombreux rangements.

Gardiennage à demeure, local vélo .

L'appartement dispose également d'une cave.

Loyer hors charges: 1810€.

Charges locataire: 250€.

Loyer charges comprises: 2060€.

Dépôt de garantie: 3620€.

Honoraires locataire: 810€.

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

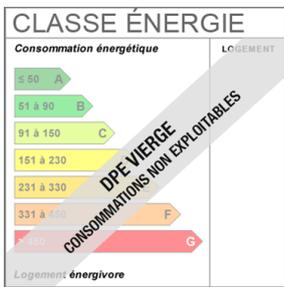
1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	3
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	3620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



