



## Maison Francheville 3 pièce(s) 75 m2

FRANCHEVILLE 69340

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FONTAINES SUR  
SAONE

28 rue Pierre Carbon  
69270 FONTAINES SUR SAONE

04 74 71 00 37

## Maison Francheville 3 pièce(s) 75 m2

Situé dans un secteur résidentiel, cette charmante maison offre un cadre de vie idéal. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un spacieux séjour avec un accès direct à un grand jardin de 60 m<sup>2</sup>, parfait pour les moments de détente en plein air et un wc.

À l'étage, l'espace nuit comprend deux chambres lumineuses, une salle d'eau et un WC séparé. Chaque chambre bénéficie également d'un accès au balcon.

Les équipements de confort incluent la climatisation réversible, assurant une température agréable tout au long de l'année.

Une place de stationnement complète le bien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible tout en profitant du confort moderne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Le prix de vente est de 379 000 et les honoraires sont la charge du vendeur

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	113 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021

## Photos du bien



