



## Immeuble Sainte Croix Aux Mines 4 pièce(s)

SAINTE CROIX AUX MINES 68160

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Immeuble Sainte Croix Aux Mines 4 pièce(s)

Opportunité Exceptionnelle à Saisir !

Immeuble de Rapport Idéalement Situé

Découvrez cet immeuble de rapport offrant de multiples possibilités d'investissement et une rentabilité attractive.

Caractéristiques du Bien :

Rez-de-chaussée :

Restaurant de 77,25 m<sup>2</sup>, incluant une salle de restaurant spacieuse de 53,72 m<sup>2</sup>. A louer

Premier Étage :

Appartement de 4 pièces, d'une surface généreuse de 81,85 m<sup>2</sup>.

Locataire en place depuis 2001.

Deuxième Étage :

Appartement de 4 pièces, offrant 88,13 m<sup>2</sup> de confort.

Appartement à louer

Grenier : Comble aménageable pour plus de potentiel.

Terrain : Section 6, numéro 25, d'une superficie de 2,28 ares (sol-maison).

Classe énergétique D

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 916 et 1240€

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Nb Lots Copropriété	3
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	4
Nombre de terrasse	1

Date ERP

2024-06-20 15:15:30

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 916€ et 1240€ au 01/01/2021

## Photos du bien

