



Maison 8 pièces 214 m2

CAEN 14000

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Maison 8 pièces 214 m2

NOUVEAU A CE PRIX!

Belle maison familiale située aux portes de Caen sud, à proximité du tram, des commerces et services. Elle propose un espace de vie au rez de chaussée avec grande cuisine aménagée et équipée, une belle pièce de vie orientée sur la terrasse plein ouest ainsi qu'une chambre et sa salle d'eau avec WC permettant une vie de plain-pied.

A l'étage, un couloir dessert les chambres disposant chacune d'un point d'eau, une salle d'eau indépendante ainsi qu'un WC.

Cette maison dispose d'un sous-sol complet, et d'un double garage, sur une beau jardin entièrement clos de murs.

A découvrir rapidement

Contact pour visite:

Nathalie PETIT (RCS 879883494) , 06.63.53.84.53

et Elisabeth LAMER (RAC 947982708) , 06.38.47.95.96

214 m²

9 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



