



Appartement Saint Andre Le Gaz 3 pièce(s) 56.83 m2

SAINT ANDRE LE GAZ 38490

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement Saint Andre Le Gaz 3 pièce(s) 56.83 m2

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Venez visiter cet appartement de 3 pièces au calme de 56.83 m² à SAINT ANDRE LE GAZ (38490). Son intérieur propose deux chambres, une cuisine, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement possède un chauffage individuel, ainsi qu'une pompe à chaleur.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage avec des volets roulants.

Cet appartement est situé au rez de jardin d'un immeuble de deux étages. Il est en excellent état général.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Des écoles primaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme dont l'École Primaire Vercors. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. L'autoroute A43 est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. On trouve également trois restaurants, trois commerces, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

studio, T2, T3 et T4 disponibles nous consulter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

56.83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

