



A vendre : Appartement 2 pièces d'environ 48m² à DAX (40100)

DAX 40100

102 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A vendre : Appartement 2 pièces d'environ 48m² à DAX (40100)

Venez découvrir ce bel appartement comprenant une salon séjour ouvert sur une kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Emplacement stratégique , à quelques minutes du centre-ville à pied, commodités à proximité immédiate.

Faible charges de copropriété : 220 euros / an

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 470 € et 700 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS.

47.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Provision sur charges | 15 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 13 |
| Charges annuelles (ALUR) | 220 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-02-24 13:40:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 147 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien

