



## PARIS 20, Nation 3 pièces 57m2 6ème étage vue dégagée

PARIS 75020

**489 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS 20, Nation 3 pièces 57m2 6ème étage vue dégagée

Exclusivité Guy Hoquet !

Venez découvrir ce 3 pièces LUMINEUX de 57 m2, idéalement situé dans un quartier très apprécié, à deux pas de NATION.

Au sein d'une copropriété de standing des années 60, cet appartement "plein ciel" au 6e étage sur 9, avec ascenseur est au CALME absolu.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un salon, de deux chambres, d'une cuisine dinatoire équipée ainsi que d'une salle de bain avec WC (possibilité de séparer).

Il saura vous séduire par sa double exposition, les chambres et le salon donnent sur le jardin.

Une cave complète ce bien.

Ses atouts :

- Proximité immédiate des commerces
- RER A et métro (lignes 1,2,6,9) à moins de 5 mn à pieds
- Résidence sécurisée et très bien entretenue
- Gardien, local à vélo

- Appartement modulable

56.8 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
---------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	175
Charges annuelles (ALUR)	3182 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.7 m <sup>2</sup>
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-12 21:25:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



