



A VENDRE FERME MONTMAHOUX 4 CHAMBRES

LEVIER 25270

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

A VENDRE FERME MONTMAHOUX 4 CHAMBRES

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

A VENDRE SECTEUR LEVIER

A Vendre à MONTMAHOUX (25270), ancienne ferme en pierres édifée sur une parcelle de 40 ares de terrain au calme et sans vis à vis.

La propriété se compose d'une partie habitation avec au rez-de-jardin, le séjour, la cuisine, une chambre, une salle de bain et des toilettes, et à l'étage trois chambres.

En plus de la partie habitation, vous disposez de granges, de garages, d'étables et de greniers aménageables, d'environ 600 m², offrant de vastes possibilités pour de projets d'agrandissement ou de division.

Cette maison se trouve au coeur de la campagne du Doubs.

Montmahoux est un village agréable, à quelques minutes de la ville de Levier.

Prenez vite rendez-vous avec votre agence GUY HOQUET pour visiter ce bien, référence 2497.

157 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	10 km
Jardin	Oui
Année construction	1876
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-07-10 18:50:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	448 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 4000€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



