



Maison mitoyenne à Sévrier - bords du lac d'Annecy

SEVRIER 74320

979 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Maison mitoyenne à Sévrier - bords du lac d'Annecy

Située à Sévrier, à 2 pas du lac d'Annecy, venez découvrir cette maison mitoyenne contemporaine éditée en 2022.

Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur un grand salon/séjour avec accès à la terrasse et au jardin exposés sud ,et un WC séparé.

A l'étage, 3 chambres avec salle d'eau et WC pour 2 d'entre elles et un autre WC séparé.

Le tout est bâti sur un terrain de 805m² environ.
(copropriété de 2 lots d'habitations en cours de réalisation).

Idéalement située, vous rejoindrez le lac à pieds en 2 minutes ainsi que le club d'aviron de Sévrier, la piste cyclable à 100 mètres et toutes les commodités du centre ville à moins de 5 min en vélo.

A visiter sans tarder!

DPE : C

Votre Agent Commercial : Claire FERRARIS, R.S.A.C ANNECY 851.006.874 ; Tél.: 0623964387

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Bien en copropriété | Non |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2022 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz + pompe à chaleur |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 83 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien





