



## Maison Castaignos Souslens 9 pièces 180 m2

HAGETMAU 40700

**333 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
SEVER**

8 Place de Verdun  
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

## Maison Castaignos Souslens 9 pièces 180 m2

A découvrir dans votre agence de Guy Hoquet de Saint-Sever, vous serez séduit par cette belle villa nichée dans un écrin de verdure.

Vous profiterez d'un cadre bucolique situé à moins de 10 minutes d'Hagetmau et 15 minutes de Orthez.

La visite débute par une entrée avec placard et WC.

Vous arrivez ensuite dans un lumineux coin télé avec cheminée, attendant une belle salle à manger donnant accès à la terrasse.

La cuisine semi-ouverte équipée et aménagée et son coin repas vous offriront 23 m2 pour partager les repas du quotidiens.

Le coin nuit se compose de quatre chambres, d'une salle de bains dotée d'une baignoire, et d'une salle d'eau avec douche italienne.

Attendant a la maison et accessible depuis la cuisine, une véranda de 25 m2.

A l'extérieur, vous serez agréablement surpris par le pool-house, son barbecue et son four à bois, promesse de belles journées entre amis !

Que dire de cette terrasse donnant accès à la piscine aux dimensions XXL de 15 m / 7.5 m traitée a l'ozone.

On retrouve également dans ce cadre idyllique, un poulailler, un coin jardin, un box à chevaux et un abris

de 30 m2 le tout sur un terrain d'environ 7800m<sup>2</sup> entièrement clôturé.

A visiter sans tarder !!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

180 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-18 00:12:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1424€ et 1927€ au 01/01/2021

Photos du bien





