



Maison Antony 7 pièce(s) 140 m2

ANTONY 92160

774 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand
92160 Antony

0156451616

Maison Antony 7 pièce(s) 140 m2

A 8 min du RER B, venez découvrir cette maison familiale non mitoyenne construite en 1952 et agrandie dans les années 1970. Édifiée sur un terrain de 480 m², elle se compose comme suit :

Au Rdc : entrée, cuisine, salon, salle à manger donnant accès à une terrasse, une chambre, salle de bains et un WC séparé.

À l'étage : quatre chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Sous-sol total avec garage de 37 m², chaufferie-buanderie, une chambre / bureau et deux caves (8 & 4 m²).

Un beau jardin d'environ 300 m² exposé ouest complète ce bien. À moins de 5 min de l'école et d'une crèche.

Sectorisation scolaire : André PASQUIER / LA FONTAINE / LAKANAL

Les informations sur les risques, auxquels ce bien, est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

149 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Accès RER	8 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	3 min
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1952
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Sous-sol

Oui

Date ERP

2023-04-25 00:35:17

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

291 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2670€ et 3670€ au 01/01/2021

Photos du bien





