



Maison à vendre à MORCENX LA NOUVELLE (40110)

MORCENX LA NOUVELLE 40110

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison à vendre à MORCENX LA NOUVELLE (40110)

Située à Morcenx-La-Nouvelle (40110) et proche de toutes commodités (gare, écoles, supermarchés, médecins etc..), charmante maison d'environ 122m² rénovée !

Au rez-de-jardin : Entrée, cuisine ouverte aménagée, trois chambres, salle à manger, salle d'eau, WC.

A l'étage : appartement indépendant d'environ 49m² avec accès par l'extérieur comprenant une chambre, cuisine, salle d'eau avec WC.

Portail électrique, garage et cabanon, terrasses couverte et non couverte.

L'ensemble sur un terrain clos de 645 m².

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

122.8 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Taxe Habitation

1396 €

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



