



## Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièce(s)

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**743 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 68 € / mois

Dépôt de garantie : 675 € Honoraires

charges locataires: 467.94 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.62 €

TTC.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièce(s)

Proche du centre-ville, de la Gare et des commerces dans résidence sécurisée, appartement de type F2 comprenant une entrée sur séjour avec placard, une cuisine aménagée, une salle de bains avec wc. Cave + 1 place de parking

Disponible le 24/10/2024

LOYER : 675,00 euros / mois

PROVISIONS POUR CHARGES : 68,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 675,00 euros

320,00 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 120,00 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

42.54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	68 €
Dépôt de garantie	675 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-17 21:25:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

