



Maison de 6 pièces à vendre 10 mn JARGEAU

OUVROUER LES CHAMPS 45150

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF SUR
LOIRE

34 Grande Rue
45110 Châteauneuf-sur-Loire

02 38 60 08 00

Maison de 6 pièces à vendre 10 mn JARGEAU

MAISON 6 PIÈCES AU CALME

venez découvrir cette maison à la déco soignée et actuelle comprenant : entrée, cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur belle pièce de vie , 1 chambre, wc et cave.

à L'étage pallier desservant 3 chambres, salle de bains avec wc

le tout sur jardin clos et arboré avec carport

Son prix de vente est de 232 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison a une classe énergie D (135 kWh/m² annuels). La classe climat est également notée D (32 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 070 € et 2 850 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2024.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUNEUF SUR LOIRE pour une première visite de cette propriété en vente.

126 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2850€ au 29/05/2024

Photos du bien





