



Appartement T2 neuf à louer à L'HAY LES ROSES

L HAY LES ROSES 94240

1 040 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 92 € / mois

Dépôt de garantie : 948 € Honoraires

charges locataires: 632.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126.42 €

TTC.

Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Appartement T2 neuf à louer à L'HAY LES ROSES

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES NEUF LUMINEUX

En location : au pied du tramway T7 (Domaine Chérioux), à L'HAY LES ROSES (94240), nous vous proposons cet appartement de 2 pièces de 42,14 m² disponible de suite.

Il se situe au 4e étage d'un immeuble de six étages avec ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un visiophone. Il s'organise comme suit : une entrée avec placard, un séjour lumineux en parquet, un coin cuisine aménagé (meubles hauts et bas, hotte, plaque de cuisson), une chambre de 12 m², une salle d'eau avec grande douche et emplacement lave-linge.

Une loggia de 5m2 complète ce bel appartement.

Immeuble neuf avec belles prestations, place de parking privative en sous-sol, fibre optique. Chauffage et eau sont compris dans la provision pour charges.

Niveau transports en commun, on trouve neuf lignes de bus, la station de métro Villejuif-Louis Aragon (ligne 7) ainsi que la ligne de tramway T7 (Domaine Chérioux) à proximité, mettant l'appartement à 5 min de Paris en métro. Vous trouverez un tennis et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, une poissonnerie et un bureau de poste. Le marché Avenue Delaune anime le quartier.

Les honoraires charge locataire sont de 632,1 € dont 126,42 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à L HAY LES ROSES.

42.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Provision sur charges	92 €
Dépôt de garantie	948 €
Surface séjour	24.07 m ²
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-16 18:22:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 262€ et 355€ au 01/01/2021

Photos du bien





