



## Agréable maison - 2 chambres - Grande pièce de vie

VOUHE 17700

148 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta  
17700 Surgères

0546272737

## Agréable maison - 2 chambres - Grande pièce de vie

Agréable maison d'une belle superficie - deux chambres - jardin

C'est sur un jardin clos qu'est édifiée cette maison composée en rez-de-chaussée d'une entrée, d'une buanderie et d'une grande pièce de vie. Vous accéderez directement à la terrasse et au jardin depuis cet espace.

A l'étage un palier, deux chambres, salle de bain et WC séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Lotissement         | Non                      |
| Nombre étages       | 1                        |
| Bien en copropriété | Non                      |
| Jardin              | Oui                      |
| Neuf - Ancien       | Ancien                   |
| Vis-à-vis           | Non                      |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| WC                  | 1                        |
| Cuisine             | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour   | Sud                      |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                |
| Mode Chauffage      | Fuel                     |
| Eau chaude          | Chaudière                |
| Cheminée            | Poêle à bois             |
| Nombre de terrasse  | 1                        |
| Digicode            | Non                      |
| Piscine             | Non                      |
| Accès handicapés    | Non                      |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 222 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1942€ et 2628€ au 01/01/2021

## Photos du bien



