



Agréable maison - 2 chambres - Grande pièce de vie

VOUHE 17700

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Agréable maison - 2 chambres - Grande pièce de vie

Agréable maison d'une belle superficie - deux chambres - jardin

C'est sur un jardin clos qu'est édifiée cette maison composée en rez-de-chaussée d'une entrée, d'une buanderie et d'une grande pièce de vie. Vous accéderez directement à la terrasse et au jardin depuis cet espace.

A l'étage un palier, deux chambres, salle de bain et WC séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1942€ et 2628€ au 01/01/2021

Photos du bien



