



Appartement 4 Pièces Centre Ville

VILLIERS SUR MARNE 94350

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 4 Pièces Centre Ville

Idéalement situé au coeur du centre ville, venez découvrir cet appartement 4 Pièces de 90m2.

Au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, il est composé d'une belle pièce de vie de plus de 30m2 exposé plein ouest et donnant un accès sur un joli balcon, d'une cuisine aménagée et équipée et son arrière cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un toilette séparé.

De plus, un box en sous-sol complète ce bien.

Au pied des commerces et à 5 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, sa localisation saura vous séduire.

Rare sur le secteur, contactez-nous !

89.89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1975.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.16 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



