



Pavillon 3 chambres avec piscine

VOUHE 17700

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Pavillon 3 chambres avec piscine

3 CHAMBRES - PLAIN PIED - GARAGE - PISCINE

A la recherche de la maison parfaite pour accueillir votre vie de famille?
Il vous faut absolument programmer une visite !

Pavillon bien agencé avec sa très grande pièce de vie ouverte sur sa cuisine récente. Le poêle à granulés et les grandes baies vitrées donnent à cette pièce la modernité et la luminosité indispensables à un intérieur au goût du jour.

Côté nuit, vous bénéficierez de trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, des toilettes séparées.

Le jardin propose une très grande terrasse bois pour accueillir vos déjeuners d'été ou vos pauses détentes au soleil avant de profiter de la piscine !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1235€ et 1671€ au 01/01/2021

Photos du bien





