



## Appartement Dijon 2 pièce(s) 37.86m2

DIJON 21000

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Appartement Dijon 2 pièce(s) 37.86m2

T2 QUARTIER GARE - ARQUEBUSE

Appartement comprenant: entrée, séjour avec kitchenette, une chambre et une salle de bains avec wc  
Appartement traversant et lumineux disposant d'un emplacement remarquable à deux pas de la gare sncf.

Contact: Adrien ALLEZ -06.08.43.08.99

Agence Guy Hoquet

15 place Granville 21000 Dijon

37.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





