

**GHI**

## Local commercial Chateau Gontier Sur Mayenne

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**1 619 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 19 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 2340 € TTC

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Local commercial Chateau Gontier Sur Mayenne

Proche centre ville Chateau Gontier. Dans secteur attractif avec belle visibilité. Local commercial d'une superficie totale de 90 m<sup>2</sup> composé d'une boutique d'environ 43 m<sup>2</sup> au rdc, sanitaires. Et bureaux à l'étage. Disponible début 2025. Plus de renseignements en agence.

**89 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Provision sur charges	19 €
Dépôt de garantie	1600 €
Date ERP	2024-07-23 14:15:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

