



## Appartement Valence 4 pièce(s) 80 m2

VALENCE 26000

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE**17 Rue Balzac  
26000 Valence**0475817535**

## Appartement Valence 4 pièce(s) 80 m2

HYPER CENTRE QUARTIER GARE, EN EXCLUSIVITE, dans une petite copropriété de trois logements, appartement type 4 au 2ème étage de 80m<sup>2</sup> hab., offrant une pièce à vivre de 35m<sup>2</sup>, trois chambres dont une avec mezzanine, salle de bains, wc séparé + deux balcons. Chauffage individuel au gaz, double vitrage PVC et bois, volets roulants électriques. Travaux à prévoir.

Il dispose également d'un grenier aménagé de 14m<sup>2</sup> et d'une cave.

Faibles charges avec syndic bénévole.

80.63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	366 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-07-18 21:17:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







