



Appartement Valence 4 pièce(s) 80 m2

VALENCE 26000

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Appartement Valence 4 pièce(s) 80 m2

HYPER CENTRE QUARTIER GARE, EN EXCLUSIVITE, dans une petite copropriété de trois logements, appartement type 4 au 2ème étage de 80m² hab., offrant une pièce à vivre de 35m², trois chambres dont une avec mezzanine, salle de bains, wc séparé + deux balcons. Chauffage individuel au gaz, double vitrage PVC et bois, volets roulants électriques. Travaux à prévoir.

Il dispose également d'un grenier aménagé de 14m² et d'une cave.

Faibles charges avec syndic bénévole.

80.63 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	366 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-07-18 21:17:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





