



## PAVILLON PLAIN PIED

SERAZEREUX 28170

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 920 € Honoraires

charges locataires: 950 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 259.86 €

TTC.

AXE DREUX - CHARTRES (RN154)

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## PAVILLON PLAIN PIED

Pavillon de plain pied sur un terrain de 1 015 m<sup>2</sup> comprenant entrée sur une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, 3 chambres, salle d'eau, WC, buanderie et garage carrelé.

Fenêtres en double vitrage PVC, volets roulants, poêle à granules et panneaux solaires équipent ce pavillon.

Dans un quartier calme, le pavillon est proche de toutes commodités : ce bien se trouve à 10 minutes des écoles et à 10 minutes des commerces. On trouve un accès à la nationale N154 à 3 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de ce pavillon en location en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet DREUX.

86.62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	10 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	OM (18), entretien poêle (12)
Dépôt de garantie	920 €
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Date ERP	2024-07-18 14:20:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

213 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





