



## STUDIO avec Mezzanine - 23m2 Paris 5EME

PARIS 75005

**308 000 € \***

\* 308 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## STUDIO avec Mezzanine - 23m2 Paris 5EME

Idéalement situé dans le 5ème arrondissement de Paris, avec une sectorisation HENRI IV, à proximité du Panthéon et des quais de Seine.

Rue Jean de Beauvais, dans une copropriété bien tenue des années 1700, au rez-de-chaussée sur cour, un studio de 18,66m2 (carrez) avec une mezzanine 7,62 m2,

Ce studio atypique est composé comme suit : une pièce à vivre lumineuse avec coin cuisine, à l'étage une chambre avec une salle de bain. WC séparés.

Nombreux rangements et belle hauteur sous plafond pour ce studio au charme de l'ancien.

Idéal pied à terre ou investissement locatif.

Une cave complète ce bien.

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Vis-à-vis

Non

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-04-29 16:13:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	772 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien







