



2 pièces - Balcon 6m² - Vue dégagée - Calme - Michel Bizot

PARIS 75012

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

2 pièces - Balcon 6m² - Vue dégagée - Calme - Michel Bizot

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir cet agréable appartement au 4^{ème} étage avec ascenseur dans une copropriété semi-récente très bien tenue (parties communes rénovées récemment avec gardien - 31 copropriétaires).

Ce bien de type 2 pièces 1 chambre faisant 38.05 m² est uniquement sur la cour de l'immeuble et donc totalement au CALME avec une vue dégagée, bénéficiant d'une exposition Sud-Est ce qui le rend très lumineux.

De plus un très bel espace extérieur de plus de 6 m² attendant aux deux pièces principales saura vous séduire.

Rafraichissement global à prévoir pour lui donner une seconde jeunesse.

CALME, LUMINEUX, ESPACE EXTERIEUR, COPROPRIETE DE STANDING, PROXIMITE TRANSPORTS (Métro Michel Bizot - L8).

Une cave saine complète ce bien.

38.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	8
Provision sur charges	195 €
Prestations / charges	Chauffage CPCU au sol / eau chaude-froide / entretien parties communes / Ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	2340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1967
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-19 15:32:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

206 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





