



A vendre maison Calais Nord

CALAIS 62100

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

A vendre maison Calais Nord

A vendre dans votre agence Guy Hoquet Calais.

Cette belle maison idéalement située dans un secteur prisé de Calais, saura vous séduire par son caractère et son cachet préservé.

Elle se compose d'une entrée, une salle à manger, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de douche, un wc indépendant, une laverie et un garage. Au premier étage, un palier qui dessert une chambre et un bureau avec un accès à une grande terrasse ensoleillée. Au deuxième un grenier aménagé. Une cave vient compléter ce bien.

Des travaux sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisque.gouv.fr.

info et visites au 0689233000

Kevin Deseille agent commercial

rsac 9951434315

98 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	448 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3800€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

