



Appartement de 2 pièces (37 m²) en vente à Villejuif

Villejuif 94800

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement de 2 pièces (37 m²) en vente à Villejuif

EXCLUSIVITÉ !

Guy Hoquet VILLEJUIF est ravie de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 37,40 m², à mi-chemin entre les lignes de métro 14 et 7, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

Situé au 4^e étage sur 7 d'un immeuble de 2005 avec ascenseur, le bâtiment est sécurisé par des vigiks, digicode et interphone.

Son intérieur est composé d'une entrée avec dégagement, un séjour-cuisine, une chambre avec placard de rangement intégré et des WC à l'entrée séparés de la salle de bains.

Le chauffage ainsi que l'eau chaude sont électriques et individuels.

Une place de parking attitrée en sous-sol vient compléter ce bien. De plus, l'accès au sous-sol est sécurisé par un digicode dans l'ascenseur.

Vous trouverez des établissements scolaires de tous types (de la maternelle aux écoles d'ingénieur Supbiotech et Epita) à moins de 10 minutes à pied, tout comme des crèches. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema D'Art Romain Rolland de même que sur deux tennis, une bibliothèque et un conservatoire à quelques minutes à peine. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, bureaux de poste et des supérettes sont également accessibles.

Son prix de vente est de 205 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Les charges de copropriété s'élèvent 1 720€ annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement.

Si le bien vous intéresse, n'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour une première visite !

37.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	226
Charges annuelles (ALUR)	1720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	430
Surface séjour	20.43 m ²
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-22 07:59:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien

