



Appartement de 2 pièces (37 m²) en vente à Villejuif

Villejuif 94800

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement de 2 pièces (37 m²) en vente à Villejuif

EXCLUSIVITÉ !

Guy Hoquet VILLEJUIF est ravie de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 37,40 m², à mi-chemin entre les lignes de métro 14 et 7, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

Situé au 4^e étage sur 7 d'un immeuble de 2005 avec ascenseur, le bâtiment est sécurisé par des vigiks, digicode et interphone.

Son intérieur est composé d'une entrée avec dégagement, un séjour-cuisine, une chambre avec placard de rangement intégré et des WC à l'entrée séparés de la salle de bains.

Le chauffage ainsi que l'eau chaude sont électriques et individuels.

Vous trouverez des établissements scolaires de tous types (de la maternelle aux écoles d'ingénieur Supbiotech et Epita) à moins de 10 minutes à pied, tout comme des crèches. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema D'Art Romain Rolland de même que sur deux tennis, une bibliothèque et un conservatoire à quelques minutes à peine. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, bureaux de poste et des supérettes sont également accessibles.

Son prix de vente est de 215 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Les charges de copropriété s'élèvent 1 720€ annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement.

Si le bien vous intéresse, n'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour une première visite !

37.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1720 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 430 |
| Surface séjour | 20.43 m ² |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-07-22 15:28:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 145 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien

