



A VENDRE : Maison d'environ 92m² à Saint Vincent de Paul (40990)

SAINT VINCENT DE PAUL 40990

281 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A VENDRE : Maison d'environ 92m² à Saint Vincent de Paul (40990)

Venez poser vos valises dans cette maison neuve de 2023 comprenant un grand salon/séjour, donnant sur une cuisine ouverte à réaliser, un grand cellier, 3 chambres lumineuses, une salle d'eau avec wc, un wc et un garage attenant.

Le tout sur un terrain de 528m² facile d'entretien, proche de toutes commodités à pied, et a quelques minutes du Grand Mail.

Coup de coeur assuré !

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Aucun problème à prévoir du côté énergie. Qu'il s'agisse de classe énergie (47 kWh/m²/an) ou de classe climatique (1 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : A. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 330 € et 490 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.72 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

