



## 75015 PASTEUR / MONTPARNASSE - 4 PIECES 2 CHAMBRES 70M<sup>2</sup>

PARIS 75015

**679 000 € \***

\* 679 000 € honoraires inclus

655 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75015 PASTEUR / MONTPARNASSE - 4 PIECES 2 CHAMBRES 70M<sup>2</sup>

75015 PASTEUR / MONTPARNASSE

Votre agence Guy Hoquet Paris 15 Convention, vous propose à la vente ce bel appartement de 69.42 m<sup>2</sup> loi carrez situé au premier étage avec ascenseur d'un bel immeuble de 1903 très bien entretenu avec des parties communes en parfaite état.

Idéalement situé proche des commerces et des commodités, cet appartement se compose comme suit: une entrée qui dessert un grand double séjour de 28m<sup>2</sup> côté rue baigné de lumière avec deux grandes fenêtres, parquet pointe de Hongrie et cheminée, une cuisine américaine équipée et aménagée, deux grandes chambres côté cour au calme, une salle d'eau avec toilettes et de nombreux rangements.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

A visiter sans tarder!

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1903
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non

---

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

317 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





