



## OUEZY : Maison de 2 pièces (51 m<sup>2</sup>) en location

OUEZY 14270

**600 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 556.93 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 151.89 €  
TTC.

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## OUEZY : Maison de 2 pièces (51 m<sup>2</sup>) en location

À louer :

Maison de 51 m<sup>2</sup> située à Ouezy comprenant: un séjour avec pêle à bois, une cuisine ouverte sur le séjour aménagée non équipée.

Une chambre en mezzanine avec nombreux placards, une salle d'eau avec wc séparé.

Deux dépendances dont une avec branchement machine à laver, un jardin privatif, deux places de parking,

Chauffage et eau chaude individuels électrique, eau individuelle.

Le logement est fibré.

Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

50.63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Dépôt de garantie	600 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





