



## Maison 210m2 avec piscine

SAINT PAIR 14670

**699 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Maison 210m2 avec piscine

En co-exclusivité

L'agence GUY HOQUET MOULT vous propose cette maison de 210 m2 sur une parcelle de 2 700 m2.

Dans un secteur calme et proche des commerces et de l'accès à l'autoroute cette maison avec piscine et double garage se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Entrée, grande pièce de vie avec cuisine ouverte, double salon, et salle à manger.

Chambre avec accès sur la piscine, dressing et grande salle d'eau, WC indépendant.

Cellier/arrière-cuisine donnant sur le double garage de 70 m2 avec combles aménageables

À l'étage :

3 chambres, une salle de bain et un WC indépendant

La parcelle de 2 689 m2 est close sans vis-à-vis, et arborée, elle dispose d'un coin petit déjeuner ( exposé est) et d'une grande terrasse avec piscine, cabanon, coin bar (exposé sud/ouest).

DE quoi en profiter au maximum du matin au soir.

Une visite virtuelle est disponible pour ce bien.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

209 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-24 14:19:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





