



## 75015 - CONVENTION / VAUGIRARD - 2 PIECES 46M<sup>2</sup> + BALCON + PARKING

PARIS 75015

**474 000 € \***

\* 474 000 € honoraires inclus

455 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75015 - CONVENTION / VAUGIRARD - 2 PIECES 46M<sup>2</sup> + BALCON + PARKING

Exclusivité - Idéalement situé dans le Village Convention, l'agence Guy Hoquet Convention vous propose un bel appartement de 44.16m<sup>2</sup> loi carrez avec un grand balcon de 4.21m<sup>2</sup> situé au 4ème étage d'une copropriété récente très bien entretenue avec gardien.

Cet appartement avec un plan idéal et baigné de lumière se compose d'une entrée, d'un séjour exposé SUD/OUEST donnant sur un grand balcon sans vis à vis et avec une vue dégagée, d'une cuisine séparée aménagée et équipée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), d'une chambre, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Nombreux rangements.

L'appartement bénéficie d'un environnement calme, proche des commerces et des transports.

Une cave et un parking à 20 000€ en sus (indissociable de l'appartement) complètent ce bien. Faibles charges, DPE C, aucun travaux à prévoir dans la copropriété.

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	2320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui

Date ERP

2024-06-26 14:22:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

135 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 600€ au 01/01/2021

## Photos du bien



