



## 75015 - BEAUGRENELLE - 75M<sup>2</sup> 2 CHAMBRES - LUXE

PARIS 75015

**835 000 € \***

\* 835 000 € honoraires inclus

800 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75015 - BEAUGRENELLE - 75M<sup>2</sup> 2 CHAMBRES - LUXE

Idéalement situé dans le quartier de Beaugrenelle, l'agence Guy Hoquet Convention vous propose un très bel appartement de de 3 pièces de 75m<sup>2</sup> situé au 29<sup>e</sup> étage de la tour Panorama.

L'appartement est en excellent état et se compose d'une entrée, d'un vaste séjour de 28m<sup>2</sup> avec vue panoramique exceptionnelle sur tout Paris et la Tour Eiffel, d'une cuisine semi ouverte totalement aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains avec toilettes , de toilettes séparées et de nombreux rangements.

L'appartement bénéficie d'un environnement calme, proche des commerces et des transports.

Une cave complète ce bien.

DPE E

Charges 600 euros/mois comprenant eau chaude, chauffage collectif, gardiens, caméras de surveillance, ascenseurs, local à vélo et entretien des parties communes.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	29
Nombre étages	30
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	7200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-05 16:19:36
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

251 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2021

## Photos du bien





