



## Appartement Courbevoie 2 pièces

COURBEVOIE 92400

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 2 pièces

COURBEVOIE BECON LES BRUYERES, à 450 mètres de la Gare de Bécon-Les-Bruyères, 800 mètres du Métro Pont de Levallois (3), dans une résidence à taille humaine, nous vous proposons un bel appartement de 2 pièces avec balcon, ensoleillé et cave. Vous profiterez d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte, séjour/salle à manger, balcon sur cour exposé S/E, une grand chambre avec dressing, salle de bains et wc séparé. Vous apprécierez l'agencement, aucune perte de place, la luminosité, le calme et l'emplacement privilégié de ce bien. Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements, référence : 1140

42.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2070 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1955
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-17 14:13:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1153€ et 1561€ au 01/01/2023

## Photos du bien



