



CLAMART

CLAMART 92140

2 800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 18000 € Honoraires

charges locataires: 5400 € TTC

**Guy HOQUET
CLAMART CENTRE**

31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Quartier Gare, local professionnel en RDC composé de deux espaces ouverts, 3 bureaux, une grande pièce type salle de réunion, un coin cuisine, un espace de stockage et 2 WC.

Un box et un double box complètent ce bien.

Local uniquement destiné à un usage de bureaux ou aux professions libérales.

En sus la TSB sera redevable par le locataire sur présentation du document.

Le locataire devra rembourser le montant de la taxe foncière au bailleur sur présentation de l'avis d'imposition.

Le dépôt de garantie est de 6 mois de loyer hors charges.

Le loyer doit être réglé à chaque début de mois.

Rédaction du bail et honoraires à charges du preneur.

174 m²

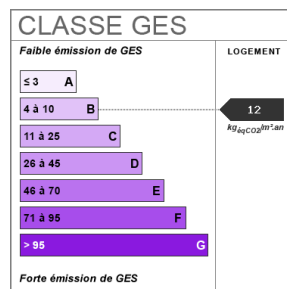
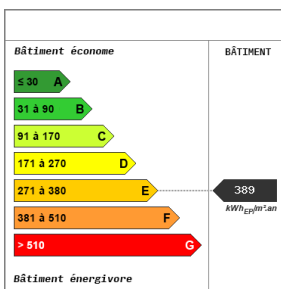
Fiche technique du bien

Provision sur charges 100 €

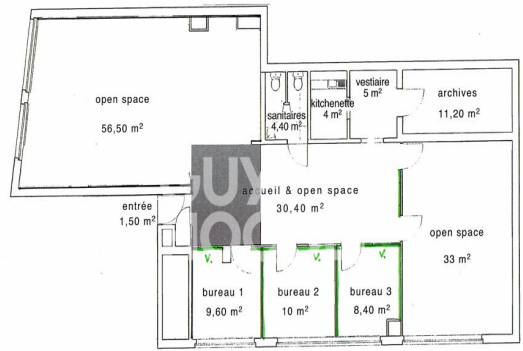
Dépôt de garantie 18000 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-02-15 14:18:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



Bureaux : 174 m²
 Box simple : 12,60 m²
 Box double : 28,10 m²



