



## Maison de village à Mauressac 3 pièce(s)

AUTERIVE 31190

**164 000 € \***

\* 164 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET AUTERIVE**

2 rue Ferdinand Buisson  
31190 AUTERIVE

**0561619030**

## Maison de village à Mauressac 3 pièce(s)

Guy Hoquet vous présente en exclusivité:

Dans l'environnement calme et préservé à MAURESSAC 31190 , proche d'Auterive.

Une très jolie maison de village T 3 de 74 m<sup>2</sup> avec petite cours de 14 m<sup>2</sup> et joli terrain de 290 m<sup>2</sup> non-attendant . Combles aménageables pour une 3<sup>ème</sup> chambre.

La maison a été rénovée coté énergétique : ballon solaire, climatisation, volets solaires, isolation des combles. Chauffage clim + radiant

Terrain non-attendant, mais proche de la maison entièrement clôturée, il est en zone constructible et bénéficie du tout à l'égout, électricité et eau en bordure.

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail [auterive@guyhoquet.com](mailto:auterive@guyhoquet.com)

----->Garantie revente offerte\*< -----

\* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr](http://www.Géorisques.gouv.fr).

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-07-03 11:26:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1276€ et 1726€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





