



Appartement Garges Les Gonesse 3 pièce(s)

GARGES LES GONESSE 95140

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Garges Les Gonesse 3 pièce(s)

Situé quartier de la muette à GARGES-LES-GONESSE, proche des écoles, transports et des commerces, dans une résidence récente, ce charmant appartement au 2ème étage, dispose de 3 pièces réparties sur 59 m².

Il est composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec une cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle de bains et wc indépendant.

Pour profiter des jours ensoleillés un balcon de 7.56 m² vient compléter ce bien.

De plus, vous bénéficiez d'un stationnement privatif couvert pour stationner votre véhicule.

Le prix est fixé à 195 000 euros, les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.

Ce bien vous a conquis ? Prenez contact avec l'un de nos agents

59.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	912 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-16 08:14:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien



