



## VENTE : appartement T2 avec cave et garage à BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BELLEVILLE-EN-  
BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

**0474620641**

## VENTE : appartement T2 avec cave et garage à BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais

CENTRE - BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS, dans une résidence calme et sécurisée avec ascenseur, nous vous proposons cet appartement de Type 2 comprenant une entrée avec placard, cuisine ouverte sur Séjour/Salon avec balcon, 1 chambre avec placard, salle de bain, WC séparé.  
Le chauffage est individuel et électrique. Le bien est en très bon état général et bénéficie d'un balcon, d'un garage et d'une cave.

Proximité des commodités, écoles, collège, lycée, gare et des axes autoroutiers.  
A voir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vous souhaitez des informations sur ce bien ou le visiter ? Prenez rendez-vous ou contact avec l'un de nos conseillers immobilier au 04 74 620 641.

54.95 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1056 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-30 06:26:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien

