



LOCATION d'une maison de 6 pièces à BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

1 200 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 993.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 271.05 €
TTC.

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

LOCATION d'une maison de 6 pièces à BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En location : notre agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS est ravie de vous proposer cette maison de 6 pièces au calme de 89,06 m² à BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS (69220). Cette maison indépendante, orientée plein est-ouest, profite d'une vue dégagée. Elle dispose d'un séjour double de 35 m² avec cuisine ouverte aménagée, de quatre chambres entre 11 m²-12m², d'une salle d'eau et de toilettes.

Un chauffage alimenté à l'électricité est présent dans cette maison.

La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage sont installées dans cette maison.

Avec un jardin et une terrasse, gagnez en confort et en espace. Le terrain du bien s'étend sur 524 m².

Il s'agit d'une maison datant de 2010. Elle est en bon état général. Pour les véhicules, elle dispose d'un grand garage et de deux places de parking.

La maison est située à cinq minutes des écoles. Niveau transports, on trouve les gares Belleville-en-Beaujolais, Romanèche-Thorins et Saint-Georges-de-Reneins à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A6 à 2 km.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 200 €, charges comprises.
Un dépôt de garantie de 1 200 € est demandé.
Les honoraires charge locataire sont de 993,85 € (état des lieux : 271,05 €).

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 233 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 270 € et 1 760 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour une première visite de ce bien à louer.

89.06 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	Taxe d'ordures ménagères à prévoir
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien



