



## APPARTEMENT T3 DUPLEX AVEC JARDIN - PLAISANCE DU TOUCH

PLAISANCE DU TOUCH 31830

**930 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 900 € Honoraires  
charges locataires: 806 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 186 €  
TTC.

Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

0562486330

## APPARTEMENT T3 DUPLEX AVEC JARDIN - PLAISANCE DU TOUCH

Situé dans une résidence calme et sécurisée, appartement T3 en duplex d'environ 62 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin, composé au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, d'un séjour/salle à manger. A l'étage, un palier dessert deux chambres avec placard, une salle de bains et un toilette séparé.

L'appartement en très bon état général bénéficie d'une terrasse d'environ 21 m<sup>2</sup> avec cabanon, d'un jardin privatif arboré et clos et de deux places de parking aériens.

L'entretien du jardin (tonte, taille des haies, arbres et arbustes) est à la charge du locataire.

Disponible à la location à partir du 15/08/2024.

Loyer = 900 euros hors charges + 30 euros de provisions mensuelles pour charges (entretien des parties communes), soit 930 euros /mois.

Frais d'agence (visite, dossier, bail, état des lieux) = 806 euros.

Dépôt de garantie = 900 euros (1 mois de loyer hors charge).

62.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Charges communes générales
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



