



Appartement 3 Pièces avec terrasse

AUBERVILLIERS 93300

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 3 Pièces avec terrasse

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

AUBERVILLIERS - RUE DE PRESLES

Dans un quartier en plein développement, proche des commerces et transports (Métro, Bus).

Au sein d'un immeuble neuf avec ascenseur cave et parking très bien entretenu.

Venez découvrir cet appartement 3 pièces avec terrasse de 62m², il se compose d'une entrée un séjour avec cuisine donnant sur un balcon, deux chambres, une salle de bain, WC, une cave et une place de parking en sus (12 000€).

Vous serez séduit par sa luminosité, son agencement idéal, son calme et les prestations de la copropriété. A visiter sans tarder !!!

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 92 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 0.0179 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

| | |
|----------|-----|
| Digicode | Oui |
|----------|-----|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 122 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



