



## Appartement 3 Pièces avec terrasse

AUBERVILLIERS 93300

**287 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement 3 Pièces avec terrasse

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

AUBERVILLIERS - RUE DE PRESLES

Dans un quartier en plein développement, proche des commerces et transports (Métro, Bus).

Au sein d'un immeuble neuf avec ascenseur cave et parking très bien entretenu.

Venez découvrir cet appartement 3 pièces avec terrasse de 62m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée un séjour avec cuisine donnant sur un balcon, deux chambres, une salle de bain, WC, une cave et une place de parking en sus (12 000€).

Vous serez séduit par sa luminosité, son agencement idéal, son calme et les prestations de la copropriété. A visiter sans tarder !!!

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.0179
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

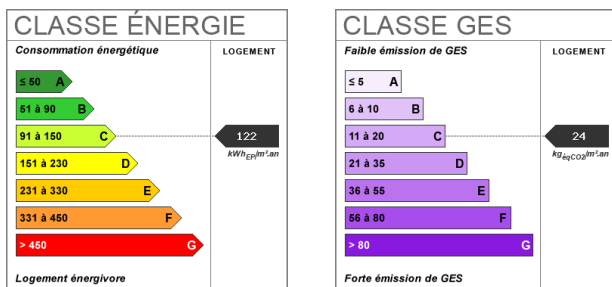
Nombre places parking 1

Digicode Oui

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 122 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



