



## Local commercial "bien être" à Parempuyre (33290)

PAREMPUYRE 33290

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Local commercial "bien être" à Parempuyre (33290)

PAREMPUYRE proche Le Pian Médoc - Pour professionnels bien être, cet institut de beauté vend les murs et le fond de commerce situé au 1er étage d'un bâtiment professionnel dédié au bien être avec ascenseur, Cet espace de 82 m<sup>2</sup> aménagé avec goût est composé d'une salle d'accueil, de deux cabines dont une avec douche, d'un espace cuisine aménagée et réserve, et de sanitaires aux normes PMR. Les locaux sont climatisés et lumineux. Deux places de parking privatives sont incluses également. Pas de salarié à reprendre.

Contactez votre conseiller pour tout renseignement complémentaire ou visite.

Olivier Brisson rsac 822200564

**82.5 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km

---

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



