



Maison meublée type 5.

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison meublée type 5.

A 750 m de la plage de la Grande Conche, 350 m des commerces et de la gare, maison de ville meublée offrant entrée, salon-séjour, cuisine ouverte, 4 chambres, 2 salles d'eau et 2 wc indépendants.

Cuisine d'été et pièce annexe.

Cour sur l'arrière de la maison.

Loyer 1180 euros, provisions sur charges 20 euros, dépôt de garantie 1180 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 753 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 282 euros.

97.89 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Distance Commerces

0.35 km

Distance Train

0.35 km

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1180 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.49 m2
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Date ERP

2024-07-10 23:12:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



