



Appartement Paris 1 pièce(s) 20.18 m2

PARIS 75010

189 500 € *

* 189 500 € honoraires inclus

179 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris**01 40 82 36 00**

Appartement Paris 1 pièce(s) 20.18 m2

Guy Hoquet Saint Louis - Métro Goncourt, Paris 10 limite 11ème:

Dans un bel immeuble ancien, au 1er étage sans vis à vis, un appartement de 20,18m2 pondérés (20,04m2 Carrez et 20,32m2 au sol).

Ses atouts: jolie vue dégagée sur le ciel, lumineux, orienté Sud-Est, calme, sans vis-à-vis, fenêtre dans chaque pièces, bon DPE E facilement améliorable en C, faibles charges, quartier recherché à l'angle de l'avenue Parmentier et 5min à pieds du Canal Saint-Martin ou de République. Coup de coeur assuré. Ce bien est à visiter sans tarder !

20.18 m²**1 pièce(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Etage	1
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Date ERP 2024-07-15 22:23:27

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 332 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



