



T2 meublé au rez-de-chaussée

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T2 meublé au rez-de-chaussée

Au rez-de-chaussée d'une copropriété sécurisée, T2 meublé de 58.86m² composé d'un séjour, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau, un WC séparé, une chambre et un bureau.

Chauffage individuel électrique

Disponible de suite

Loyer 756€ + 30€ de provision pour charges (entretien des parties communes)

Honoraires d'agence 588.50€ + 176.50€ de frais d'état des lieux

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

58.86 m²

2 pièce(s)

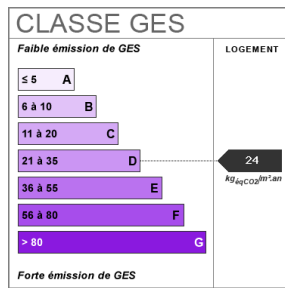
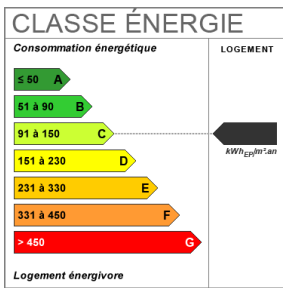
1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Entretien des communs
Dépôt de garantie	1512 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	15.19 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-07-22 23:20:46
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 596€ au 01/01/2015

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 596€ et 796€ au 01/01/2015

Photos du bien



